

V Košiciach dňa 30.9.2013  
Č: A/2013/00791-20/ I/KRA

## ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo

podľa § 29 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **na dobu 60 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia

### prerušuje

územné konanie na stavbu "**Nadstavba bytov – obchodný dom Mier, Národná trieda 56, Košice.**" na pozemkoch parcelné čísla 5519/5, 5519/3, 5517, 8218/1 a 8284 v katastrálnom území Severné mesto pre stavebníka **AS DEVELOPMENT Košice s.r.o.**, Národná trieda 56, Košice a súčasne

### vyzýva

navrhovateľa, aby v **rovnakej lehote**, podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku, **doplnil** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, podľa § 37 stavebného zákona v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o:

- 2x projekt pre územné rozhodnutie (so zapracovanými navrhovanými zmenami)
- aktuálne listy vlastníctva k dotknutým pozemkom a stavbám
- súhlas vlastníkov nehnuteľnosti resp. iné právo k pozemkom podľa § 139 stavebného zákona k navrhovaným zmenám oproti pôvodnému riešeniu
- záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov k navrhovaným zmenám a to :
  - \* vyjadrenie mesta Košice, odb. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
  - \* stanovisko mestskej časti Košice - Sever
  - \* záväzné stanovisko -Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1
  - \* záväzné stanovisko - OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnícka 4, Košice

## Odôvodnenie

AS DEVELOPMENT Košice s.r.o., Národná trieda 56, Košice podala dňa 17.7.2012 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "Nadstavba bytov – obchodný dom Mier, Národná trieda 56, Košice." na pozemkoch parcelné čísla 5519/5, 5519/3, 5517, 8218/1 a 8284 v katastrálnom území Severné mesto.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 17.7.2012 zaplatený vo výške 16,50 € slovom šesťnásť eur a päťdesiat centov, podľa pol. 59 písm.b/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z.o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Keďže návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, dňa 23.7.2012 vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil.

Po doplnení chýbajúcich dokladov stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 30.8.2012 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 25.9.2012 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Na ústnom pojednávaní vzniesli účastníci konania námietky a pripomienky, ktoré o.i. smerovali k navrhovanému riešeniu statickej dopravy a zabezpečeniu parkovania pre navrhovanú nadstavbu.

Navrhovateľ dňa 11.10.2012 na základe výsledkov ústneho pojednávania spojeného z miestnym šetrením písomne oznámil, že pristúpi k spracovaniu 2 alternatív možnej úpravy navrhnutého riešenia statickej dopravy pripravovanej stavby. Na základe tejto požiadavky stavebný úrad dňa 12.10.2012 územné konanie prerušil. Na základe podaných žiadostí stavebníka a po zvážení dôvodov v nej uvedených stavebný úrad opakovane súhlasil s predĺžením lehoty prerušenia územného konania.

Dňa 20.9.2013 navrhovateľ doplnil podklady k navrhovaným zmenám o. i. k zmene riešenia parkovacích miest k navrhovanej stavbe, ktoré bude riešené ako podzemné parkovanie a zároveň požiadal o pokračovanie územného konania.

Stavebný úrad po preštudovaní predložených podkladov zistil, že neposkytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny predmetnej stavby a vydania rozhodnutia vo veci.

V súlade s § 140 stavebného zákona podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku stavebný úrad bude v územnom konaní pokračovať na podnet stavebníka, alebo z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené podklady pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, prípadne len čo uplynula uvedená lehota.

Ak chýbajúce doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, územné konanie bude podľa § 35 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Toto rozhodnutie je oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

### **Poučenie**

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

**Ing. Jarmila Virbová**  
**vedúci referátu stavebného úradu**

Doručuje sa:

1. AS DEVELOPMENT Košice s.r.o., Národná trieda 56, Košice

Na vedomie:

1. Ing. Peter Slávik, Juhoslovanská 3, Košice
2. Slovenská pošta a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99
3. A.STAV s.r.o., Belehradská 9, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
6. Domko – Domov sociálnych služieb, Park mládeže 3, Košice
7. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
8. Obvodný úrad životného prostredia Košice, Adlerova 29, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnícka 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

11. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr.SNP 48/A, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. KR Policajného zboru, KDI, Kuzmányho 8, Košice
15. Slovak Telekom a.s., Karadžičova 10, Bratislava 825 13
16. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
17. Slovenský plynárenský priemysel a.s., Moldavská 12, Košice
18. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
19. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
20. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
21. UPC Slovensko, Alvinczyho 14, Košice
22. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
23. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
24. ANTIK telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. ELTODO osvetlenie s.r.o., Rampová 5, Košice
26. Obvodný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
27. Susedia: BILLA REALITY SLOVENSKO s.r.o., Bajkalská 18/A, Bratislava 820 09
28. INZUKO s.r.o., Cyklistická 11, Košice
29. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. A/2013/00791-20/ I /KRA zo dňa 30.9.2013 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).