

Zoznam systémových porúch bytového domu

Porucha	Druh systémovej poruchy	Výskyt	Prejav	Spôsob odstránenia
a)	Porucha keramzitbetónových obkladových dielcov na klimaticky najviac namáhanom štíte bytového domu.	Konštrukčný systém najmä a) ZT, ZTB, b) T06B BA, c) BA.	Prejav poruchy: - trhliny v keramzitbetóne, - zatekanie dažďovej vody, - oddeľovanie, drobenie a vypadávanie hmoty obkladových dielcov z keramzitbetónu.	Spôsob odstránenia poruchy: - realizácia bezpečnostných opatrení, odstránenie obkladových dielcov alebo ich prikotvenie (v prípade potreby), - zateplenie celej štítovej steny s prekrytím nárožia.
b)	Porucha troskopemzobetonových obkladových dielcov na štítoch bytového domu.	Konštrukčný systém najmä T06B-KE.	Prejav poruchy: - oddeľovanie troskopemzobetonových obkladových dielcov od nosnej železobetónovej steny, - zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: - prikotvenie (prišitie) obkladových dielcov kotvami z nerezovej ocele prenášajúcimi zvislé a aj vodorovné zaťaženie, - zateplenie štítovej steny s prekrytím nárožia.
c)	Porucha vystupujúcich konštrukcií schodiskového priestoru bytového domu.	Konštrukčný systém alebo stavebná sústava najmä a) ZTB, b) BA-BC, c) BA NKS-S.	Prejav poruchy: - trhliny medzi vystupujúcou a ostatnou časťou budovy, - korózia spojovacej výstuže a oceľových rámov zasklenia, praskliny, lámanie a vypadávanie copilitu, -zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: - zvýšenie vodorovnej tuhosti schodiska (v prípade potreby), - výmena copilitovej steny, - zateplenie schodiska vrátane priľahlej plochy priečelia pri kúte, - oprava trhlín v schodisku.
d)	Porucha predsadených lodží s kazetovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém najmä ZT.	Prejav poruchy: - trhliny a vypadávanie betónovej hmoty, - vypadávanie betónovej hmoty v mieste uloženia lodžiovej dosky (na podporný rám alebo stenu) a v strede dosky v dôsledku korózie kotvenia zábradlia rozpadom betónovej hmoty rebrovej lodžiovej dosky, - zatekanie dažďovej vody vplyvom chýbajúcej alebo porušenej hydroizolácie v podlahe a - korózie výstuže.	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, - odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho opravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, - dodatočná podpora v uložení lodžiovej dosky na podporný rám alebo stenu (v prípade potreby), - prídavná podpora v strede lodžiovej dosky (v prípade potreby), - odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), - zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.
e)	Porucha predsadených lodží s dutinovými stropnými panelmi bytového domu.	Konštrukčný systém T08 B.	Prejav poruchy: - trhliny v betóne v oblasti uloženia lodžiovej dosky, - korózia kotvenia zábradlia, - zatekanie dažďovej vody do pozdĺžnych dutín lodžiovej stropnej dosky, - korózia výstuže, - vypadávanie betónovej hmoty.	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, - odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrenie skorodovanej výstuže, - dodatočná podpora v uložení a v strede rozpätia lodžiovej dosky (v prípade potreby), - odstránenie a výmena zábradlia (v prípade potreby), - zhotovenie novej hydroizolácie a podlahových vrstiev vrátane oplechovania.

f)	Porucha balkónov a lodží bytového domu.	Stavebná sústava alebo konštrukčný systém najmä a) T-11 až T-16, b) T 01B až T 03B, c) BA, d) MS-5, e) MS-11, f) LB, g) MB, h) T06B, i) B-70.	Prejav poruchy: - trhliny v betónovej hmote, - zatekanie dažďovej vody, - vypadávanie betónovej hmoty, - korózia výstuže alebo korózia nosnej oceleovej konštrukcie a kotvenia zábradlia, - vytváranie tepelného mosta.	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie a zábradlia, - odstránenie zdegradovaného betónu tlakovou vodou a jeho vyspravenie a ošetrovanie skorodovanej výstuže, - odstránenie alebo náhrada balkónovej, resp. lodžiovej dosky (v prípade potreby), - vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy a oplechovania, - montáž zábradlia, - zateplenie dosky.
g)	Porucha vystupujúcich zvislých pilastrov a vodorovných ríms bytového domu.	Konštrukčný systém najmä a) LB, b) MB.	Prejav poruchy: - vytváranie trhlín v betónovej hmote, - zatekanie dažďovej vody, korózia výstuže, - vypadávanie betónovej hmoty, - vytváranie tepelného mosta.	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie zdegradovaného betónu pilastrov a ríms, - ošetrovanie výstuže a betónu, - zateplenie ríms a pilastrov vrátane plochy obvodového plášťa medzi nimi.
h)	Porucha obvodového plášťa zo spínaných pórobetónových dielcov bytového domu.	Stavebná sústava najmä a) P1.15, b) SpM-P1.15, c) PS 82, d) BA NKS-S.	Prejav poruchy: - trhliny medzi prvkami a v hmote pórobetónu, - zatekanie dažďovej vody medzi pórobetónové prvky spínaných dielcov obvodového plášťa a do hmoty pórobetónu, - zatekanie spôsobujúce koróziu oceľových konzol, spínaných ťahadiel a výstuže.	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie zdegradovaného pórobetónu, - ošetrovanie výstuže, - oprava povrchov maltou na pórobetón (tepelnoizolačná malta), - celoplošné zateplenie obvodového plášťa (neplatí pre priečelia s lodžiami BANKS-S), - oprava vnútorných povrchov obvodového plášťa.
i)	Porucha stykov obvodového plášťa s vrstvenými dielcami s tepelnoizolačnou vrstvou hrúbky 80 mm bytového domu.	Stavebná sústava najmä a) P1.14, b) SpM-P1.14, c) PS 82, d) P1.24.	Prejav poruchy: - zatekanie dažďovej vody stykmi obvodového plášťa, - korózia výstuže spojov.	Spôsob odstránenia poruchy: - vyčistenie škár (v prípade potreby), - odstránenie zdegradovaného betónu a oprava povrchu, - celoplošné zateplenie obvodového plášťa s prikotvením membrány k nosnej časti obvodového dielca (v prípade potreby).
j)	Porucha atiky bytového domu.	Stavebná sústava najmä PS 82 PP..	Prejav poruchy: - odklonenie atikových dielcov od zvislej roviny, - otváranie vertikálnej škáry styku, - deformácia oplechovania, trhliny v strešnej krytine, zatekanie dažďovej vody.	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie strešných vrstiev (horný plášť) v páse pri atike, - vrátenie atikových dielcov do pôvodnej polohy (v prípade potreby) a ich ukotvenie, - doplnenie strešných vrstiev s dilatáciou pri atike, - zateplenie strechy.
k)	Porucha obvodového plášťa a nosných stien z pórobetónových	Konštrukčný systém PV-2.	Prejav poruchy: - trhliny v povrchovej úprave, - odúvanie a odpadávanie	Spôsob odstránenia poruchy: - odstránenie uvoľnenej povrchovej úpravy,

	tvárnic bytového domu.		povrchových úprav (brizolitu a vnútorných omietok).	<ul style="list-style-type: none">- vyrovnanie podkladu a zateplenie obvodového plášťa,- nanosenie nových vnútorných povrchových úprav zohľadňujúcich fyzikálno-mechanické vlastnosti podkladu.
--	------------------------	--	---	--