

Magistrát mesta Košice

PANAGRAF B.D. s.r.o.
 Čermeľská cesta 3
 040 12 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
 6.06.2016

Naše číslo
 C/2016/00503-6

Vybavuje/linka
 Ing. Júlia Kolesárová/6419464
 Ing. arch. Jana Koreňová

Košice
 21.06.2016

Vec

Stavba: „Nadstavba bytov – Obchodný dom MIER“ – aktualizácia vjazdu do garáže
 - stanovisko k upravenej PD vjazdu do garáže

Požiadali ste ref. ÚHA mesta Košice o zaujatie stanoviska k upravenej projektovej dokumentácii aktualizácie vjazdu/výjazdu rampou do garáže obytného domu MIER na Národnej triede v Košiciach. Referát Útvar hlavného architekta mesta Košice, Vám v predmetnej veci zasielame z územno-plánovacieho, architektonického a dopravného hľadiska nasledovné stanovisko:

K projektovej dokumentácii na stavbu vjazdu/výjazdu rampou do garáže obytného domu MIER na Národnej triede v Košiciach, sme sa vyjadrovali listom č. C/2016/00503-4, zo dňa 19.05.2016 v tomto znení:

„V štúdií stavby spracovanej Ing Titlom je novovytvorenou obojsmernou rampou sprístupnené podzemné parkovisko pod objektom s kapacitou 42 stojísk. Rampa je napojená na existujúcu obslužnú komunikáciu sprístupňujúcu dvorové parkovisko a zásobovací dvor OC Mier. Rampa je navrhovaná ako obojsmerná v smerovom oblúku, s celkovou šírkou rampy 5,5m a 12%-tým pozdĺžnym spádom nivelety rampy.

V križovaní vjazdu/výjazdu z rampy s obslužnou komunikáciou sprístupňujúcou vnútrodvor je návrh osadiť pre vjazd do garáže svetelnú signalizáciu a rozšíriť obslužnú komunikáciu na šírku 5,5m. Existujúci chodník pre peších vedený pozdĺž ulice Národná trieda je pre zabezpečenie bezpečnosti chodcov rozdelený stredovým deliacim ostrovčekom.

V predloženej aktualizácii vjazdu do garáže je spracovaný výpočet potrieb statickej dopravy pre 20 bytov - 10 bytov do 60m², 8 bytov do 90 m², 2 byty nad 90 m² a pre internátne bývanie – 18 obytných buniek s rôznymi plošnými výmerami. Celkom je v zmysle ukazovateľov STN 73 6110/Z2 potrebné investorom zabezpečiť 48 stojísk. V podzemnej garáži je navrhovaných 42 stojísk a 6 voľných parkovacích stojísk je navrhovaných dostavbou a rozšírením existujúci parkovísk na ulici Národná trieda.

Koncepciu predloženého riešenia aktualizácie vjazdu do garáže je možné akceptovať za dopracovania týchto pripomienok a odporúčaní:

- *nesúhlasíme s návrhom dvoch parkovacích stojísk so šikmým radením vozidiel na západnej strane Národnej triedy, ide o nahodilý nekonceptný návrh,*

- výstavbou rampy budú zrušené dnešné 4 parkovacie stojiská pri prevádzke pošty, požadujeme aj tieto stavbou zrušené parkovacie stojiská nahradiť,
- požadujeme riešiť bezpečný pohyb peších z podzemnej garáže ku vstupu do bytového domu, s vylúčením nebezpečného pohybu chodcov po rampe,
- v návrhu nie je vyriešený bezpečný pohyb chodcov po obslužnej komunikácii k bytovým domom a prevádzkam vnútrodvora.
- nie je jasný dôvod osadzovania signalizácie v podzemnej garáži, skôr je potrebné pri výjazde z rampy na obslužnú komunikáciu zabezpečiť rozhľad pre stret prichádzajúcich vozidiel.

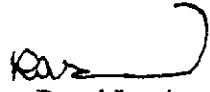
Opätovne predložená projektová dokumentácia vjazdu/výjazdu do garáže obytného domu MIER je upravená nasledovne:

- prepojenie chodníka pre peších na Národnej triede s dvorom a bytovými domami v západnej polohe od OD je riešené bezkolízne návrhom pešej lávky ponad rampu do garáže. Šírka lávky je 1,50 m,
- z garáže je pre obyvateľov bytového domu navrhovaný vstup do bytového domu schodiskom a výťahom,
- vjazd do garáže je v mieste vjazdu z rampy do priestoru garáže rozšírený na 6,80 m,
- navrhované semaforey v garáži sú zrušené a je navrhnuté osadenie zrkadla na obslužnej komunikácii na protiláhlej strane od rampy,
- na Národnej triede je po západnej strane vozovky komunikácie navrhované rozšírenie existujúcich parkovísk o kapacite 8 stojísk, čím sú nahradené všetky stavbou zrušené existujúce parkovacie stojiská.

Nakoľko boli v predloženej projektovej dokumentácii aktualizácie vjazdu do garáže zapracované pripomienky, ktoré sme uviedli v hore uvedenom stanovisku, PD akceptujeme.

PD si ponechávame pre archívne účely.

S pozdravom


Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ MMK