



## MESTO KOŠICE

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Výzva obyvateľov mesta na opätovné prerokovanie petície proti realizácii projektu „Nadstavba obchodného domu Mier“	
Predkladá	Ing. Ján Jakobov, námestník primátora mesta Košice, poslanec MZ	
Spracovateľ	Ing. Ján Jakobov, námestník primátora mesta Košice, poslanec MZ Referát Útvary hlavného architekta mesta Košice	
Dátum rokovania	10.02.2014	
Číslo spisu		
Uznesenie	MZ	MR

## **Dôvodová správa**

### **k výzve obyvateľov mesta na opätovné prerokovanie petície proti realizácii projektu „Nadstavba obchodného domu Mier“**

---

V roku 2010 bol zámer nadstavby na severnom krídle obchodného domu Mier zaevidovaný na ref. ÚHA. Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice definuje územie, v ktorom sa objekt nachádza ako plochy občianskej vybavenosti. Objekt je využívaný v súlade s územným plánom - sú v ňom situované obchodné prevádzky a služby. Navrhovaná nadstavba (4 podlažia) s bytovými jednotkami bola akceptovaná ako doplnková, v zmysle 19% z celkovej plochy územia za nasledovne daných podmienok:

- zabezpečenie statickej dopravy na vlastnom pozemku formou podzemného alebo vežového parkovania (nie na úkor zelene a priestoru komunikácie Národná trieda)
- zabezpečenie výpočtu o preslnení existujúcich a navrhovaných objektov
- spracovanie komplexného urbanistického riešenia v dvoch nezávislých návrhoch (doteraz nedodané)

Zároveň bolo poukázané na fakty ovplyvňujúce investičný zámer a jeho riešenie:

- zástavba a jej intenzita v ohraničení ulíc – Hlinkova - Národná trieda - Vodárenská je považovaná za ukončenú, s primeranou intenzitou a s nutnosťou doriešenia statickej dopravy (pre existujúce bytové domy podľa štúdií spracovaných ref. ÚHA)
- objekt má svoju kultúrnu hodnotu, ide o architektonický súbor (objekt s terasami a reliéfom a námestie s fontánou), z ktorej vyplýva povinnosť rešpektovať autorské práva (Ing. Greč)
- prostredie je pre obytnú funkciu považované za nevhodné (exponované do rušnej križovatky a zásobovacieho dvora)
- lokalita trpí akútnym nedostatkom parkovacích plôch pre obyvateľov z existujúcich bytových domov
- plánované rozšírenie komunikácie Národnej triedy
- možnosť umiestnenia statickej dopravy pre nákupné centrum a bytové domy pod námestím J. Mathé (štúdiá ref. ÚHA)

Posledný predložený variant riešenia statickej dopravy (09/2013) v podzemnom podlaží objektu bol po kapacitnej stránke akceptovaný. Samotná orientácia prístupovej rampy a intenzita dopravy by však mali za následok značné znehodnotenie bývania v existujúcom protihlhom bytovom dome, čo nie je možné pripustiť.

#### **Záver:**

Na základe doterajšieho priebehu riešenia zámeru, založenom na variovaní umiestnenia statickej dopravy pre potreby predimenzovanej nadstavby ako aj hore uvedených faktov, referát Útvar hlavného architekta mesta Košice s navrhovaným rozsahom nadstavby nesúhlasí. Do dnešnej doby nebola predložená verzia návrhu, ktorá by preukázala jeho opodstatnenosť a prevádzkyschopnosť v území.

(Mestu Košice ako podielovému spoluvlastníkovi odporúčame vyžiadať od investora doklad o statickom riešení nadstavby a prestavby podzemného podlažia za účelom preukázania bezpečnosti tohto riešenia.)

Košice, 6. februára 2014

Vypracoval: Referát Útvaru hlavného architekta mesta Košice